

# 绍兴地产

主流大报 / 权威资讯 / 专业精神

优越在售房源、高性价比在售楼盘、值得关注的异地楼盘尽在

## 绍报房屋特卖超市

全城征集 特卖房源 85149742 / 88128712

1 开发企业正在售房产 2 开发企业尾盘促销房产 3 企事业单位房 4 工程抵款房产

展厅地址: 绍兴市延安东路628号绍兴日报社大楼一楼展厅内

# 楼市再火爆,也别动公积金的歪心思

### 轻则进入黑名单,重则罚款并追究法律责任

■ 伊旭松

当下楼市成交火爆,申请领取住房公积金和办理住房公积金贷款的市民日益增多。但需要提醒的是,千万不能在这方面动歪脑筋,不然轻则进入黑名单,重则罚款并追究法律责任。

日前,记者从绍兴市住房公积金管理中心了解到,我市出台了《绍兴市住房公积金骗提套取行为处理暂行办法》(以下简称“办法”),对骗提套取住房公积金者将予以重拳打击。

#### 六类行为会踩到“红线”

骗提套取行为是指申请人以编造虚假信息、提供虚假资料等欺骗手段提取住房公积金的行为。具体包括六类情形:

- (一)利用虚假身份信息、虚假亲属和夫妻关系证明提取住房公积金;
- (二)利用虚假工作和劳动关系证明提取住房公积金;
- (三)利用虚假购买(建造、翻建、大

修、租赁)自住房事实或材料提取住房公积金;

(四)利用虚假偿还商业按揭贷款事实或材料提取住房公积金;

(五)利用虚假鉴定报告、病情诊断证明提取住房公积金;

(六)其他骗提套取行为。

#### 自己的公积金不能骗提套取

根据“办法”规定,申请人采取欺骗手段提取本人住房公积金账户储存余额,将按照是否造成事实分别进行处理。

在窗口受理审核环节发现骗提套取公积金行为,尚未造成骗提套取事实的,将没收申请人提供的材料,将申请人列入市公积金中心信用黑名单,冻结申请人个人账户,自处理决定生效之日起一年内不予受理住房公积金提取和贷款申请。

对于已经造成骗提套取事实的,将限期追回提取款项本息,并可视情对申请人处以提取金额百分之五至百分之十的罚款;将申请人列入市公积金中心信用黑名单,冻结申请人个人账户。

在限期内全部退回款项本息并交足罚款的,自足额退款并交足罚款之日起三年内不予受理住房公积金提取和贷款申请;在限期内未全额退回款项本息或交足罚款的,自足额退款并交足罚款之日起五年内不予受理住房公积金提取和贷款申请;将骗提套取有关情况书面通报申请人所在单位,如申请人属于机关事业单位、国有及国有控股企业工作人员的,同时报送其所在单位纪检监察机构。

#### 他人的公积金“动不得”

如果申请人采取欺骗手段提取他人住房公积金储存余额,未造成骗提套取事实的,也将申请人信息列入市公积金中心信用黑名单,一年内取消申请人申请办理住房公积金提取和贷款业务的资格,并将有关情况书面通报其所在单位纪检监察机构。

对于已造成骗提套取事实的,将在限期追回被骗取的款项本息,对骗取人处以骗取金额一倍的罚款;将申请人列入市公积金中心信用黑名单,在限期内全部退

回款项本息并交足罚款的,自足额退款并交足罚款之日起三年内取消申请人申请办理住房公积金提取和贷款业务的资格;在限期内未全额退回款项本息或交足罚款的,自足额退款并交足罚款之日起五年内取消申请人申请办理住房公积金提取和贷款业务的资格;将骗提套取有关情况书面通报申请人所在单位,如申请人属于机关事业单位、国有及国有控股企业工作人员的,同时报送其所在单位纪检监察机构。涉嫌犯罪的,提交司法机关依法追究法律责任。

#### 开发商协助骗提将停贷

对于单位或个人涉嫌伪造印章、证件、合同、发票等材料造成职工骗提住房公积金性质恶劣的,报请公安机关处理,将相关情况报送至有关主管部门,并将其不良信用行为记入市公积金中心门户网站,予以曝光。系公积金缴存职工造假,五年内不予受理住房公积金提取和贷款申请;系房地产开发企业协助骗提的,同时停止发放其相关楼盘的住房公积金贷款。

# 想买海南的养生房? 本周六下午 1:30 到绍兴日报社来

### 1988元三天两晚实地探访,45万元起置业海南

■ 望楼

暑假已近在咫尺,到哪里去旅行可能很多人也已想好,但是住什么酒店都不如住在自己家舒服。本周六(6月17日)下午1:30,在绍兴高新区延安路上的绍兴日报社,绍报看房团的工作人员将为读者解析海南临高角滨海旅游度假区买房置业的所有问题,拥有美丽自然风光的长岛蓝湾项目将为您呈现其中的每个细节。

#### 买的不是房,是健康

参加本报海南看房团的市民,有不少人的年龄在50岁以上,他们早已衣食无忧,最关心的就是一个问题——身体健康!就像在博鳌房产论坛上国内知名房地产大咖说的那样,来海南买房的人是来买阳光的,海南最吸引人的地方就是它的环境资源:阳光、空气、蓝天、海水,这些才是最珍贵的。

以绍报看房团的目的地长岛蓝湾为例,该项目位于海南省临高角,区域山清水秀,森林覆盖率高,空气清新,俨然一处天然大氧吧。难能可贵的是,周边没有大规模的工业基地,雾霾在这里只是传说,清澈的夜空繁星点点,空气等级几乎天天都是优。

所以,在海南买的不是房,买的是呼吸海边清新空气的机会,买的是益肺的空间,是决定不再过雾霾笼罩的生活,不再当“城市吸尘器”。

#### 买的不是房,是假期

与其到景点看人头,不如到海南休闲度假,这已经成为近几年绍兴“潮人”的共识,特别是到了阴冷的冬季、炎热的夏季,很多老年人都期待能沐浴在温暖的阳光下,吹拂清凉的海风,与家人一起漫步在细软的沙滩上,看潮起潮落,听海浪轰鸣。



受市场供求关系的影响,每到旺季海南度假游的价格就会居高不下,与其每次都要付出高额价格,不如趁这次到海南买套度假房。

比如绍报看房团推介的长岛蓝湾,位于海南著名的临高角滨海旅游度假区内,总占地1100多亩,建筑面积约100万平方米,坐拥4公里纯美海岸,梦幻双湾奇观,年平均气温22~26℃,四季如春,阳光充裕,是一块北纬18°上的天然度假宝地。区域内海岸线绵长,窗外就是阳光、沙滩和海浪,户户都是海景房、度假房。整个项目由“馨海”“天澜”“星钻”三大组团构成;社区巧妙运用星罗棋布的盈盈水系将三大组团

贯穿连通,内设会所、酒店、商业街、亲海游泳池等完善的配套设施,缔造海景生活。

#### 到海南买房从一个电话开始

现在,你有没有想好在海南买房,给自己健康舒心愉悦的身心,完美享受人生?

暑假里,带着家人,每天都在海边晨练,徜徉在青山绿水间,学游泳,骑骑自行车,背上背包同伙伴们爬爬山、旅旅游、拍拍照、摄影摄像……

绍报海南看房团助力购房者置业海南,1988元即可参加三天两晚看房行程!每位仅需1988元!全程吃住行统一安排!只需45万元起,就能实现享受海岸生

活的梦想了(注:需在出团前一周缴纳看房团费用,以上价格只包含主线路吃住费用,脱团途中产生的费用自理。出团严格规定:70周岁以上须子女陪同)。

心动了吗?最近有一次海南购房团的推介会,6月17日(本周六)下午1:30,地点就在绍兴日报社,所有你想了解的,都会有答案。

看房之行报名热线电话:13625751089(周小姐) 1306555816(陈小姐)

绍报房屋特卖超市 精品推荐

# 楼市成交火爆 第三方深度验房

■ 望楼

最近几个月,绍兴楼市成交火爆,很多人在收房的时候都会找到深度验房公司检测新居。

自去年底以来,深度验房概念在绍兴地区日渐深入人心,深度中国验房公司绍兴验房公司的业务从最初的每周两套到眼下的每周十几套,首席验房师张文科说,自己和同事们都忙得不亦乐乎。

其实在此前的楼市中,验房并不是一个新词汇,但大多数从业者来自家装公

司,其服务也与后续的家装工程密不可分。那么,为何要另辟蹊径将验房做成一个细分市场呢?张文科说,这与楼市的发展息息相关。“房产消费对于绝大多数家庭而言是最大额的消费项目,因此公众十分关注房屋质量,虽然开发商出具的房屋质量检查报告是‘五方’单位进行监理通过的,但是因为存在利益关系,而且对于业主来说不够透明,因此难以让业主信服和放心,由此独立的第三方验房机构就应运而生。”

据介绍,第三方验房公司与施工单位、建设单位没有任何联系,并且因为是

收费服务,所以必须对客户负责;其次,验房师普遍是建筑、工程监理等专业人士,并取得注册验房师资格证,因此验房质量有保障。对于开发商而言,第三方验房机构的介入能够在房屋交付前及时发现质量问题,确保交房顺利进行,避免群诉风险。

与此同时,第三方验房机构通过客观科学的检验,为百姓的安居乐业上出了一道保险,减少了因房产质量而引发的置业纠纷和相关投诉,能够促进房地产市场健康发展,还能为专业人才开辟新的就业创业渠道。

