

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2021] 13号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2021年4月20日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥柯岩A-21地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m ²)	规划用途	建筑面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥柯岩A-21地块	柯岩街道永进村,东至公共绿带,南至公共绿带,西至规划道路,北至公共绿带	38361.5	二类居住用地R2	46033.8m ² -53706.1	1.20-1.40	≤25%	不少于30%	住宅70年	3年	104727	20946

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆出让起始价104727万元,竞价最高限价141227万元。租赁住房起始面积90m²,租赁住房最高投报面积为53640m²。相关内容和要求按照《绍兴市经营性用地出让联席会议办公室关于对拟出让涉宅地块实施“限地价 竞配建”政策的通知》(绍市经联办[2020]11号)文件精神执行。竞得人须在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内签订《柯桥柯岩A-21地块公共租赁住房建设移交监管协议书》。

◆地下建筑面积不少于30000m²,不超过60000m²,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,该部分面积不计入容积率。A、B区块间地下室允许设置二个通道连通,单个通道宽度不大于8米。

◆地块内规划道路路段作为城市公共道路,红线宽度18米,连通育才路的桥梁,桥梁宽度18米,该道路和桥梁由柯岩建设投资有限公司按自然资源和规划部门审批的方案出资建设并负责养护管理。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)和《绍兴市绿色建筑专项规划(2017-2025)》的相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设标准规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买【柯桥区欠缴土地出让金、竞得后不按时开工建设的及法律法规另有规定的除外】。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区注册设立一家具有法人资格的开发商,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申

请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参照“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

浙江省国有建设用地使用权网上交易系统必须使用IE浏览器进行操作。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2021年3月30日上午9时起至2021年4月19日下午4时前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币20946万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2021年4月19日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次网上拍卖交易不设置底价,地块采用“竞价+竞配建”的方式拍卖出让,增价幅度为500万元或500万元的整数倍、租赁住房面积增幅为90m²或90m²的整数倍。在最高限价内按照“价高者得”原则确定竞得人。当有两个或两个以上竞买人报价达到最高限价时,转入竞报配建租赁住房面积阶段,并以竞报配建租赁住房面积最多为竞得人;当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时,以首个竞报最高投报面

积的竞买人确定为竞得人。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》、《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知书》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿。

(四)出让价款的支付:

在签订《网上交易成交确认书》后30天内须支付出让价款的50%(含成交价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日后6个月内付清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳土地出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予退还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),需凭本单位退款指示函、竞买保证金缴款银行回单等有关手续到绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(蒋先生

电话:84789093)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

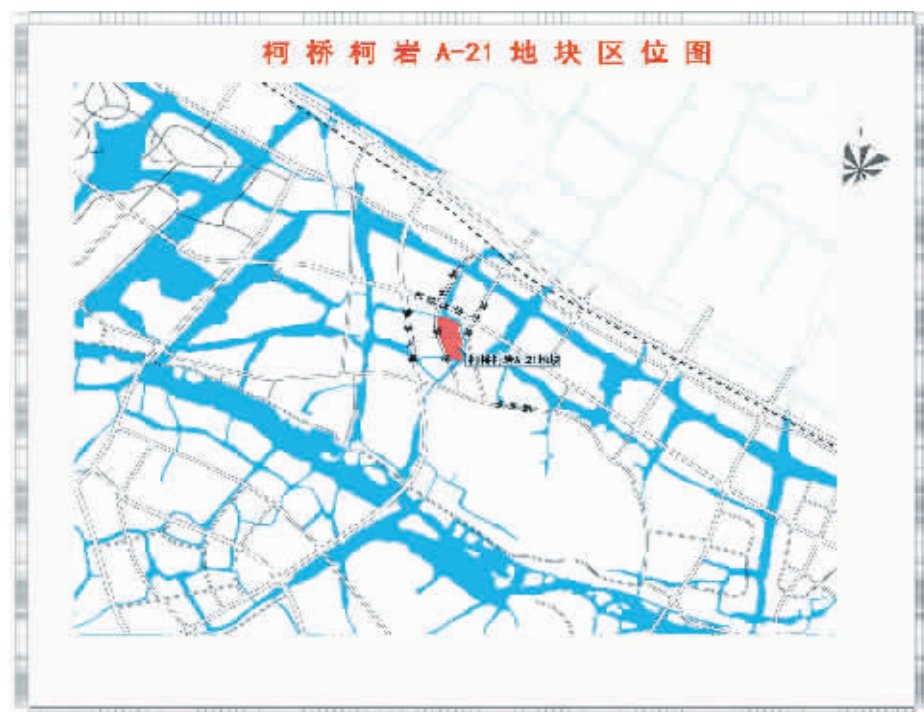
联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:
李先生 电话:0575-84126682
俞女士 电话:0575-84115892
地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3206室
绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会:
王先生 电话:0575-84318182

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:
严先生 电话:0575-84138505
谢先生 电话:0575-85678685
地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(http://tdjy.zjdlr.gov.cn/GTJY_ZJ/go_home)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2021年3月29日



柯桥柯岩A-21地块

2021 PICC 中国人民保险

绍兴春季汽车博览会

SHAOXING SPRING AUTOMOBILE EXPO 2021

买车到袍江 价格更优惠

5.1-5.4 绍兴·中国汽车城 (袍江康宁路)

3888元 购车礼包等您来抢

包含:全车美晶太阳膜、全车漆面镀膜、行车记录仪、前挡玻璃贴膜、车内空气净化、汽车修理套装、汽车专用毛巾、洗车一次等。(不含工时费,每天限前200名)

●主办单位:绍兴市越城区人民政府 绍兴滨海新区管理委员会 绍兴市商务局 绍兴传媒集团
●承办单位:绍兴市越城区商务局 绍兴袍江工业区投资开发有限公司 绍兴传媒广告发展有限公司
●协办单位:绍兴市汽车流通行业协会
●冠名单位:PICC中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司

详询 88718650