

买铂隽府,更多是买它的公共区域?

记者实地探访:公共区域确实惊艳,价格也确实昂贵



阅读观影空间

记者 吴维祥 文/摄

改善型购房看镜湖,是很多市民的选择,不仅因为镜湖区域的公共配套设施属于“首位度”,而且镜湖新区也是改善项目集聚的区域,可供选择的楼盘较多。近日,本栏目记者就接到了市民蔡先生的来电。他说,他正在筹备改善型购房,已经看了镜湖多个改善住房项目,其中铂隽府是目前比较中意的一个项目,但是他们一家人意见相左的是,铂隽府公共区域的吸引力甚至超过了户型和装修,觉得把钱花在了“刀背上”。希望记者能够去看看这个项目,给他们提供一点建议。

据绍兴市房地产信息网

信息,铂隽府位于镜湖新区江西路与游园路西北侧,占地约4万平方米,建有12幢17层的高层住宅项目,因为项目体量不大,且建筑面积约156平方米为最小户型,最大户型为建筑面积约300平方米,所以客户群体主要为改善型购房者。该项目自4月16日以来,共网签成交11套,均价约31798元/平方米。

5月15日下午,记者来到铂隽府实地探访,不得不承认,首先被其公共区域的建设标准惊艳到了。

进入该项目售楼部大门,销售人员首先带记者参观的并不是沙盘和样板房,而是在

建的实体楼幢的入户大厅。在这里,销售人员介绍,该项目在楼幢的1楼架空层中规划建设了共享厨房和阅读观影空间,这些地方以后全体业主都可以申请使用,可以宴请宾客或者一家人聚会。从展示的精装修标准来看,不输星级酒店。只是销售人员表示,这样的共享厨房和阅读观影空间并非每个楼幢都会建设。

随后销售人员又带记者参观了该项目的地下室空间和一套建筑面积约236平方米的临时样板房。

在地下室空间里,让人感叹的是,该项目居然设置了瑜伽室、健身房和儿童学习房,男女老少的娱乐学习场所均有满足,而且瑜伽室和健身房

的建筑面积比较大,目测可以满足几十人同时使用。在这些场所里,销售人员也重点进行了介绍,向记者描绘业主入住后的美好生活。

在建筑面积约236平方米的临时样板房里,记者发现部分墙角被建造成曲面,这一点十分人性化,利于保护老人和小孩,避免磕碰受伤;阳台是转角双面阳台,且客厅南面的阳台宽度约1.8米;主卧卫生间不仅包括了女业主的化妆间,还建设了双洗浴台;在厨房里配备了双开门内嵌式大冰箱,目前比较少见。不过销售人员表示,该样板房内包括衣柜、墙纸、背景墙等装修均是非交付标准,即需要业主二次装修,另外厨房的冰箱也只有建筑面积约180平方米及以上的户型才配备。

随后销售人员又带着记者走入地下车库,并通过地下车库电梯进入建筑面积约156平方米的实体样板房内,记者发现客厅和卧室之间并无走道,空间利用率非常高,只是阳台显得小了点。

参观结束后,销售人员推荐了一套位置偏小区内部、位于3楼的建筑面积约156平方米的房源,该房源表价约

471万元(含3090元/平方米的精准包),案场折扣约9.7折,折后单价约2.95万元/平方米。三成首付款约为161万元,贷款利率目前约为4.95%。未来物业费的标准是3.8元/平方米。

销售人员表示,目前该项目的房价是户型面积越大单价越高,部分湖景房的单价超过了4万元/平方米,另外车位价格目前尚未制定,但是不会高于32万元/个。不过,确定购房的客户,购房优惠是可以再申请的。

看房总的感觉是,从公共区域的建设来看,其不愧为高端改善项目,相信将来能够为业主提供多彩的户外生活,尤其是比较喜欢运动的业主,加上附近就是市奥体中心,该项目的吸引力会更大,但是也需要注意公共区域后期的维护和使用需要高质量的物业管理服务能力,否则容易沦为鸡肋;从价格上看,无论是房价还是物业费,目前在镜湖区域乃至越城区都是比较高的,而且湖景在绍兴地区并非稀缺性资源。



助力“小音量”社群 2022 纳新 参与城市文化共建 融创“归心”让业主在家享文化盛宴

5月15日,融创归心×绍兴市文化馆“小音量”朗诵社群纳新海选,在绍兴市文化馆圆满落幕。再度携手绍兴市文化馆,是融创深度参与城市高质量发展建设的又一实践,也是继此前融创联合绍兴市文化馆、绍兴科技馆、越城区图书馆等城市优质公共文化,

打造15分钟品质文化生活圈的进阶动作。

据悉,本次“小音量”海选,由融创绍兴归心运营联合绍兴市文化馆举办,在全市收获了极大关注与反响。

“小音量”社群作为融创浙中首个儿童社群,见证了融创参与城市文化共建的步伐。

回顾社群成立3年历程,孩子们从青涩到自信的蜕变,从社区走向城市舞台,也让人们更真切地感受融创归心运营的硕果。在绍兴这座拥有深厚人文底蕴的城市,融创搭建朗诵舞台,帮助孩子们感受文化浸润、舒展语言活力、汲取精神力量。

融创浙中归心客户服务部总监朱青青表示,融创始终关注儿童成长和文化建设,不仅带领社群走出去,还导入城市优质公共文化资源,更深层地推动城市美好发展。本次“小音量”海选纳新活动,正是融创在城市文化共建中的一次全新实践。

融创开启政企民三方联

合共建,形成浙中首个社区文化生活体系,融创打造了以欢乐教育为核心的复合型社区文化实践基地,共同推进居民精神文化事业的建设。让业主在家门口就能实现文化交流空间,让全新的社区文化生活体系在归心生活中生态循环、自发生长。(月半)



绍兴市第十五届金融理财节 暨2022传媒大奖

6大亮点
靓丽夺目

- ★权威评选
- ★数据支持
- ★专题采访
- ★行业峰会
- ★现场交流
- ★全媒推广

全程
起航

银行·保险·理财·服务

践行普惠金融·推进共同富裕

联系我们: 88615802 85110100 88606332