

降首付、降税费、调整限购范围、提升公积金贷款额度……

全国多地调整楼市政策 支持刚性和改善性住房需求

中国人民银行、银保监会15日发布通知,调整差别化住房信贷政策。今年以来,降首付、降税费、调整限购范围、提升公积金贷款额度……全国已有诸多城市调整楼市调控政策,着力支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

多地发布楼市调控政策

4月以来,多地发布楼市调控政策。其中有郑州、兰州、福州、长沙、南京、苏州等大中城市,也包含诸多三四线城市。其调控举措主要以支持刚性和改善性住房需求为着力点,提振住房消费。

——降低购房首付比例。

当前,购房者因购房门槛、自身收入水平等多方面因素,大多处于观望状态。多地降低首付比例,降低置业门槛。

贵州贵阳、江苏连云港、河北廊坊等地近期发布通知,实行购买首套房首付比例20%的政策。江苏徐州近日发文,鼓励金融机构对无房无贷的首次购房及有房无贷的二套房降低首付比例。

——加大公积金购房支持力度。据诸葛找房数据研究中心统计,今年已有超过30个城市调整公积金政策。四川泸州、江苏扬州、盐城等城市发布政策,将首套房公积金贷款最高额度提升至60万元,河南南阳等城市则提高到80

万元。江苏镇江、宁夏银川等城市还降低了再度使用公积金贷款改善性购房群体的首付比例。

——下调房贷利率。央行和银保监会调低了首套房利率下限,进一步降低置业成本。值得注意的是,多地调整了首套房贷利率的认定标准,采取了“认贷不认房”的政策,即对于已结清贷款的家庭,再次申请房贷认定为首套房。江苏徐州、连云港等多地还发文鼓励银行加大二手房交易贷款支持力度、缩短审批放贷周期等。

——降税费,发放购房补贴。部分地方对增值税、契税等税费进行优惠,有些地方政

府直接发放购房补贴,以提振刚需和改善性住房需求。此外,有些地方还调整限购范围、缩短限售期限等。

支持合理住房需求

今年以来,全国房地产市场运行虽总体平稳,但受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响,房地产市场预期转弱,商品住宅销售下行压力有所增大。

国家统计局数据显示,1至4月份,全国商品房销售面积39768万平方米,同比下降20.9%;商品房销售额37789亿元,下降29.5%。

相关专家认为,从房价同

比变动情况来看,房价下跌的城市数量有增加的趋势,购房者信心尚待恢复。

易居企业集团CEO丁祖昱表示,当前市场成交量仍处于低谷,各地需要因城施策,在调控的精准性上下功夫。

新发布的金融统计数据表明,4月住户贷款减少2170亿元。其中,住房贷款减少605亿元。

中国宏观经济研究院研究员刘琳认为,各地在守好风险底线的同时,对之前的收缩性调控政策进行适度调整,以更好地支持首套刚性购房需求和合理改善性需求,鼓励新市民、青年人等群体进行住房消费。(据新华社)

上海全市实现社会面清零



普陀区的一个小区里,孩子们的欢声笑语又回来了

记者从5月17日举行的上海市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上获悉,上海全市16个区都已实现社会面清零。

5月16日,上海新增77

例新冠肺炎本土确诊病例和746例本土无症状感染者。77例本土确诊病例中,31例在闭环隔离管控中发现,46例为无症状感染者转归确诊病

例。746例本土无症状感染者均在闭环隔离管控中发现。

据统计,5月15日和16日,上海单日新增阳性感染者数连续两日降至1000例以内。封控区总人数降至100万人以内。

记者了解到,随着各项防控措施落地实施,综合专家研判分析,上海现已明确了下一步防控工作,将分三个阶段逐步恢复正常生产生活秩序,计划于6月1日至6月中下旬,在严格防范疫情反弹、风险可控的前提下,全面实施疫情防控常态化。(据新华社)

广东发现奥密克戎升级变异株

相比国内目前流行的毒株,新毒株传播速度会快约23%至27%

5月16日,《中国疾病预防控制中心周报(英文)》报告了我国首例确诊感染新冠病毒奥密克戎亚型毒株BA.2.12.1的境外输入病例的具体情况。这一病例是入境广东省广州市的境外旅客,已被转送到广州医科大学附属市八医院接受治疗。

目前,我国的主要流行毒株是奥密克戎BA.2亚型,

这一毒株传播速度快、隐匿性强,引发吉林、上海、香港等地出现了规模性疫情。而中疾控的周报指出,几项研究表明,BA.2.12.1亚型的传播速度比BA.2还要快约23%至27%。

5月4日,世界卫生组织发出提醒,要密切监测奥密克戎变异株BA.2.12.1亚型。目前,BA.2.12.1主要在美国

流行,但至少已有17个国家报告了感染该亚型的病例,包括英国、澳大利亚、以色列、丹麦和奥地利等国家。

韩国防疫部门17日称,目前已在韩国境内首次检测出奥密克戎变异毒株的新亚型BA.4和BA.5感染病例,境内BA.2.12.1感染病例也增至19例。

(据《南方日报》)

我国高等教育进入普及化发展阶段 接受高等教育人口达到2.4亿

党的十八大以来,我国高等教育规模不断扩大,建成世界最大规模高等教育体系,在学总人数达4430万人,高等教育毛入学率从2012年的30%,提高至2021年的57.8%,高等教育进入普及化发展阶段。

这是记者17日从教育部新闻发布会上获悉的。教育部高等教育司司长吴岩介绍,我国接受高等教育的人口达到2.4亿,新增劳动力平均受教育年限达13.8年,劳动力素质结构发生重大变化,全民素质得到稳步提高。(据新华社)

调香白酒从白酒分类中剔除 牛栏山二锅头不再是白酒?

随着白酒新国标将于6月1日正式实施,调香白酒将从白酒分类中剔除。近日有媒体报道称,低端白酒品牌将受冲击,牛栏山二锅头也要被白酒除名。

新标准出台后,液态法白酒和固液法白酒将明确不得使用非谷物食用酒精和食品添加剂。换句话说,符合“白酒”定义的,此后只有纯粮酒。这也意味着,使用食品添加剂的调香白酒被从白酒分类中剔除。

目前市面上符合调香白酒(白酒风格的配制酒)定义的,包括牛栏山陈酿白酒、剑南春绵竹大曲、泸州

老窖老窖世家·精品、老村长香满堂等多个知名品牌旗下系列产品。以致有媒体报道称,“牛栏山白瓶二锅头”将不再属于白酒范围。

对此,业内人士指出,牛栏山二锅头将被白酒“除名”的说法,属于对产品的误解,“实际上,牛栏山的陈酿系列并不属于二锅头,牛栏山本身也对陈酿白酒和二锅头作出明确区分。”

“陈酿系列只是牛栏山白酒系列的一个分支,占比不是很高。”该业内人士认为,白酒新国标的出台,对牛栏山二锅头系列的影响不大。(据中新网)

致歉声明

2022年5月10日14时许,我在越城区鉴湖街道塘村绍兴益森工程机械租赁有限公司租赁场地作业,在消防应急措施不齐全的情况下开展火焰切割作业,不慎引发火灾。后经消防大队全力施救,火势被扑灭,无人受伤。

此次火灾造成了不良的社会影响,暴露出公司和本人消防安全责任意识不强,消防安全责任制未落实,员工思想麻痹等问题,现已接受消防部门处理和教训。公司将认真吸取火灾事故教训,完善应急预案,建立健全消防安全制度,全力杜绝事故发生。

特此公开致歉。

致歉人:诸暨市兰剑机械维修服务部
法定代表人:周浩飞
2022年5月18日

合作共赢 分类广告

与你共成长

85130038

标准厂房出售

东湖街道前赵独门独户厂房,建筑面积5980平方米,土地5949平方米,证件齐全,集装箱车进出方便。联系人:章先生 13357508388

◎洋溪村周阿士遗失灵芝街道集体土地上房屋征收补偿安置结算协议原件一份,编号:52,声明作废。