

鉴湖南院,享受城乡结合部的“清静”?

记者实地探访,房价具有一定优势,生活配套相对较弱



记者 吴维祥 文/摄

“最近家里人去看个项目,但是我感觉性价比不高,现在家里人意见相左,希望晚报给个参考意见。”近日,本栏目接到了市民陈先生的来电,他说,他们家住越城区城西,他的妻子和岳母前几天去看了一个叫鉴湖南院的项目,回家后就觉得价格比较便宜,又是准现房项目,所以想去买一套,但是他了解一番之后,觉得这个项目并不能让自己满意,甚至觉得是花钱买了一个“寂寞”。现在一家人就是否去

买这个房子都闹腾起来,希望本栏目记者去看看这个项目,给点建议。

据悉,鉴湖南院位于绿云路鉴湖大桥西侧(客运西站斜对面),项目占地面积约10万平方米,主要有17层高的普通住宅和排屋项目,其中高层户型建筑面积约129~138平方米,排屋户型建筑面积约160~200平方米,整个项目均为毛坯交付。该项目分3期建设,其中1期房源已经交付,陈先生所

看的是3期房源,预计2024年10月份交付,因此该项目并非完全准现房销售。另外,因为该项目地块位于柯桥区,因此在绍兴市房地产信息网上暂无网签数据。

上周末,记者来到了该项目售楼处进行实地探访。

销售人员首先介绍了项目的基本情况,表示该项目目前主要在售的是3期“春和”区域,包括高层和排屋两种产品类型,其中高层房源均价约1.7万元/平方米,车位价格未定,不过前面两期的车位价格约为18万元/个,排屋房源带车位约500万元/套起。购房可以使用公积金,商业贷款利率根据合作银行最新执行政策操作。交付后的物管服务由绿城物业提供,物业费高层2.3元/平方米·月,排屋3.8元/平方米·月。

随后,销售人员带领记者参观了样板房。

建筑面积约129平方米的临时精装修样板房,为高层产品,该户型为四房二厅二卫

格局。入户第一眼就是入户玄关处有一个凸出的墙面,把客厅和餐厅进行了“隔断”,使得客厅也狭小了点,餐厅也拥挤了点;玄关凸出的墙面为主卧的衣帽间,而主卧内的地面上贴有一个标志线,线外为飘窗拆除面积,如果不拆飘窗,衣帽间则会面积缩小,主卧区域略显逼仄,随后在另外两个卧室内,即使未装配衣柜,空间感也不是很宽敞;阳台仅有客厅和次卧,且洗衣机位置略显小。

高层房源为毛坯交付,业主在装修过程中可根据各自需要进行个性化装修,对于室内空间变动可以有较大的自主性;而且是一梯一户,业主生活私密性较好。

在建筑面积约160平方米的排屋实体精装修样板房内,一楼为餐客一体,二楼有两个房间和一个开放式“书房”,三楼仅有一个主卧带有较大面积的洗浴室、衣帽间等,地下室因为没有照明未能参观,不过销售人员表示可以

隔空做出2层,且车位有2个。值得注意的是,该户型仅3个卧室,且二楼一间卧室还是需要业主浇筑一楼“客厅上空”得来。

排屋的优势自然也是室内空间可以进行个性化装修,卧室数量可以再增加;另外,三楼有一个较大面积的露台,花园面积也不小。

总的来说,鉴湖南院的房价是比较吸引人的,尤其是500万元就能购置一套排屋,对于很多改善型购房者来说,吸引力不小,而且项目是毛坯交付,对于很多喜欢自主装修的购房者来说,有较大的吸引力。从地段上来说,业主未来的小区生活相对清静。但是与此同时,该项目周边的生活配套有所欠缺,没有大型商业街区,没有大型医疗机构,而且项目周边的景观也非优质。



湖山美学“院墅”桃源里倾城首开

绍兴舒适生活圈,返璞诗情湖山梦。谈到绍兴,总离不开它的山水底蕴与国际气息,有一个地方却将绍兴的迷人气质悉数收藏。这便是桃源里,桃源里坐落于兰若湖畔,周边有孕育了千年古越文化的会稽山,蕴藏浙东唐诗之路文脉底蕴的厚泽,打造了繁华与自然兼得的栖居大成之作。

在绍兴平水,改善型住宅项目桃源里周边环绕上青古道、日铸岭古道,被誉为“绍兴三大步行圣地”的平王线游漫步道环山谷而过。四面群山环抱,建筑错落落于山体之间,环幕视野无遮拦。园

区借助地势,造就“与山共枕与湖共眠”的山水盛境,正可谓“千里湖山共桃源,造极自然慢生活”。

而桃源里项目本身,建筑风格打破传统建筑美学依赖的空间秩序感,极简的现代立面、隐奢的庭院空间设计,搭配大面积的玻璃面与铝板,呈现出当代美学的诗意表达。此外,超大面宽的户型设计、大幅度的开窗比例,让空间成为承载休闲式生活的最佳载体,打造艺术与自然之美的富有江南古韵的湖山美学“院墅”。

另外,桃源里与高端生态诗莉莉酒店品牌合作,用

比肩高端酒店安缦集团的择址标准,融合自然肌理与现代主义建筑灵感。以IP赋能的爆款打造、深度情感化的场景式旅居体验、超预期服务的运营管理,让这边自然栖居地焕发新的活力。项目还配备品牌绿城物业服务,以品质、24小时全天候贴心关怀、为业主时刻呈现高品质的栖居体验,也为业主构建高端生活服务生态圈。

据悉,桃源里建筑面积约127~269平方米的湖山美学“院墅”即将首开,想要拥有湖山生活的购房者可前往详询。(月半)

湖珀隐秀府:享受纯粹的“大”生活



怀载大平层座标的场景构图,湖珀隐秀府将更多想象的留白,预设于空间和尺度之内。一道道精研生活提案,让业主共同步入墅质大平层的内心世界。

在湖珀隐秀府的大平层场域中,打破了人们对传统公厅的认知,多重洄游动线的布局,让情感交流全线打通,它不仅带来了客厅、餐厅、厨房、阳台的空间融合,

让观景面与采光面大大伸展,更重要的是留白出更为宽广的生活乐趣。

值得一提的是,这个共通生活动线的空间,优质尺度足够惊人。以建筑面积约260平方米大平层来说,从客厅到阳台的一体化公区面积达到约115平方米,相当于一套普通高层的总面积。

之于大平层而言,阔绰的观景尺度,是匹配国际

湖区得天独厚自然资源的“利器”。

在湖珀隐秀府建筑面积约260平方米的大平层户型中,全屋南向面宽约19.9米。如今将它放在一个平面上,接近2:1的面宽进深比,通过大面通透落地窗被完全打开,作为内外交互的视觉触媒,使得整个房子的采光与通风极佳,并实现了约270度巨幕式的观景效果。

在镜湖上空,湖珀隐秀府用生活与自然构建出绍兴罕有的大平层景观。这座震撼尺度的生活剧场,以纯粹的墅质之心,献给这座城市。建筑面积约143~260平方米高定臻品,现已开盘,有兴趣的购房者可前往实地踏看。(月半)

(图片由受访者提供)

端午小长假 去袍江赴一场汽车盛会

50余个汽车品牌、数百款新车亮相

记者 谢兴财

本报讯 记者昨天从我市相关部门了解到,6月2日-5日(6月3日-5日为端午假期),第四十五届绍兴汽车博览会将在越城区袍江绍兴·中国汽车城举行。截至目前,本次车展已经吸引50余个汽车品牌参与,将有数百款新车亮相,现场还设置了众多活动福利。

新能源汽车是本次车展的一大看点。近两年来,以纯电和插电混动为代表的新能源汽车在绍兴卖得红红火火。车展期间,蔚来、小鹏、比亚迪、几何、奇瑞新能源、零跑等主流新能源汽车品牌将齐聚车展。“越来越多人尝试新能源汽车,店里不少车型的订单已经排起长队,有意向的消费者可以趁车展下手了。”比亚迪品牌经销商建议。

燃油车同样阵容齐整,豪华汽车品牌、合资汽车品牌、自主品牌同台竞技,不同价位、不同款式、不同配置的车型,将为消费者带来更多购车选择。豪华汽车品牌强在品牌力,奔驰、宝马两大一线品牌将领衔本次车展,沃尔沃、凯迪拉克等多款豪华新车也将同台亮相。合资汽车品牌强在可靠性,东风日产、上汽大众、一汽-大众、广汽丰田、一汽丰

田、东风本田、广汽本田、长安福特、北京现代、上汽通用别克、上汽大众斯柯达、马自达等主流汽车品牌将悉数登场。自主品牌优在性价比,吉利、红旗、捷途、WEY、东风风光、东风风神、广汽传祺、荣威、领克等“国货”品牌,将为消费者带来更多高性价比车型。

除了车型齐全,现场的活动和福利同样惊喜满满。据悉,本次车展准备了签到礼、报名礼、购车礼等一系列优惠福利。到车展现场签到的前5000名消费者,有机会获得精美礼品一份。前期通过线上报名,每天在车展现场成功购车的前200名消费者,可以获得价值3888元的购车礼包,内含全车漆面镀膜、行车记录仪、车内空气净化器、汽车修理套装、洗车券等。现场成交的消费者还有一次抽奖机会,有机会抽中车上用品、小家电及其他实用好礼。

面向现场成交的车辆,车展冠名单位人保财险绍兴市分公司准备了优惠的车险服务套餐,将为承保车辆提供车险报案、道路救援、年检代办等一揽子保险服务,让车主买车用车更省心。

本次车展由越城区人民政府、市商务局、绍兴传媒集团联合主办。